



Общество с ограниченной ответственностью
«БЕКТОР»

Свидетельство саморегулируемой организации
некоммерческого партнерства (Национальное
объединение специалистов стоимостного инжиниринга)
от 07 ноября 2021 года №0069 на право проведения
экспертизы (проверки) сметной документации

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «БЕКТОР»

В.А.Дубинин
(должность, Ф.И.О., подпись, печать)
«08» сентября 2026 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
№ 08-09-26**

Объект проверки

Сметная документация

**на «Текущий ремонт пола в кабинете ритмики в здании ГБОУ ЛО "МГИНСКАЯ
ШКОЛА-ИНТЕРНАТ ДЛЯ ДЕТЕЙ С НАРУШЕНИЯМИ ЗРЕНИЯ"»**

Предмет проверки

**Оценка соответствия сметным нормативам,
приведенным в технической документации**

Санкт – Петербург
2026 г.

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения проверки сметной документации (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении проверки, иная информация):

- ДОГОВОР № 270364 от «07» сентября 2026 года.

1.2. Сведения об объекте с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

на «Текущий ремонт пола в кабинете ритмики в здании ГБОУ ЛО "МГИНСКАЯ ШКОЛА-ИНТЕРНАТ ДЛЯ ДЕТЕЙ С НАРУШЕНИЯМИ ЗРЕНИЯ"»

1.3. Сведения о предмете экспертизы:

Проверка сметы на корректность применения сметных нормативов, норм расходования материалов, трудозатрат, расценок, коэффициентов, учитывающих особенности производства работ, налогообложения.

1.4. Сведения о лицах, осуществивших подготовку сметной документации:

№ п/п	Название организации	ФИО лица, осуществившего подготовку сметной документации	Контактная информация
1	ГБОУ ЛО «Мгинская школа-интернат для детей с нарушениями зрения»	Шныпко Сергей Николаевич	88136256514, 89627139987 msidir@yandex.ru

1.5. Идентификационные сведения о заказчике:

ГБОУ ЛО «Мгинская школа-интернат для детей с нарушениями зрения»

Адрес юридический:

187300, Ленинградская область, Кировский район, гп Мга, Революции шоссе, д. 58
ИНН 4706005022 КПП 470601001

1.6. Сведения о составе представленной документации:

№ п/п	Наименование представленной документации
1	Техническое задание на составление сметной документации по объекту: «Текущий ремонт пола в кабинете ритмики в здании ГБОУ ЛО "МГИНСКАЯ ШКОЛА-ИНТЕРНАТ ДЛЯ ДЕТЕЙ С НАРУШЕНИЯМИ ЗРЕНИЯ"»
2	Ведомость объемов работ на «Текущий ремонт пола в кабинете ритмики в здании ГБОУ ЛО "МГИНСКАЯ ШКОЛА-ИНТЕРНАТ ДЛЯ ДЕТЕЙ С НАРУШЕНИЯМИ ЗРЕНИЯ"»
3	Локальный сметный расчет № на «Текущий ремонт пола в кабинете ритмики в здании ГБОУ ЛО "МГИНСКАЯ ШКОЛА-ИНТЕРНАТ ДЛЯ ДЕТЕЙ С НАРУШЕНИЯМИ ЗРЕНИЯ"»
4	Письмо от «Заказчика» о лицензированном полигоне ТБО с указанием расстояния до него от объекта строительства

1.7. Сведения об источниках финансирования:

Бюджет Ленинградской области

1.8. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета проверки сметной документации, объекта ремонта, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:

Предмет проверки сметной документации содержит:

- Анализ соответствия наименования объекта, перечня, объемов и условия производства работ (стесненные условия труда) при составлении сметной документации требованиям технического задания и дефектной ведомости, утвержденными Заказчиком;

- Проверку сметной документации:

- на правильность применения Федеральной сметно-нормативной базы в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022);
- на правильность оформления сметной документации согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.; (редакция приказ от 7 июля 2022 г. № 557/пр.)
- на правильность оформления сметной документации согласно Методике применения сметных норм, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 июля 2022 года №571/пр.;
- на правильность применения для составления сметной документации ресурсно-индексного метода расчета текущего уровня цен;
- на правильность применения накладных расходов и сметной прибыли и понижающих коэффициентов к ним;
- на правильность учета условий производства работ;
- на правильность начисления НДС.

2. Описание смет ремонт

2.1. Сведения об общей сметной стоимости объекта ремонта в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

На проверку предъявлена сметная документация с учетом НДС в размере 22% в текущем уровне цен по состоянию на **2 квартал 2026 года**.

Сметы составлены ресурсно-индексным методом согласно Федеральной сметно-нормативной базе в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022), с применением индексов и сметных цен для ценовой зоны Ленинградская область на **2 квартал 2026 года**, размещенных на портале Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

Накладные расходы определены согласно приказа №812/пр. Минстроя России от 21.12.2020 г. (в ред. Приказа Минстроя РФ от 02.09.2021 №636/пр, Приказа Минстроя от 26.07.2022 № 611/пр).

Сметная прибыль определена согласно приказа №774/пр. Минстроя России от 11.12.2020 г. (в ред. Приказа Минстроя РФ от 22.04.2022 №317/пр.).

2.2. Информация об использованных сметных нормативах, а также порядке формирования сметной стоимости в текущем уровне цен

Для определения сметной стоимости использовались следующие сметные нормативы:

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (внесена в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению, под регистрационным номером 348 от 29.09.20 г. в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. (редакция приказ от 7 июля 2022 г. № 557/пр.));
- Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (внесена в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих

применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 377 от 16.04.2021 г. в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. № 812/пр. в ред. Приказа Минстроя РФ от 02.09.2021 №636/пр (внесен в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 390 от 22.10.2021));

- Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (внесена в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 376 от 16.04.2021 г. в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. № 774/пр.);

- Методика применения сметных норм (утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 июля 2022 г. N 571/пр.);

- Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022, утвержденная приказом Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр

- Сметная документация составлена согласно Федеральной сметно-нормативной базе в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022), с применением индексов и сметных цен для ценовой зоны Ленинградская область на **2 квартал 2026 года**, размещенных на портале Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), ресурсно-индексным методом.

2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости

Сметная документация, представленная на проверку, была откорректирована и частично переработана.

Замечания касались:

- соответствие ведомости объемов работ локальному сметному расчету;
- корректировка локального сметного расчета;
- подтверждения объемов работ ведомостью, согласованной Заказчиком;

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов ремонта, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным технической документацией.

- После внесения соответствующих исправлений в представленной на проверку сметной документации количественные, стоимостные и ресурсные показатели, содержащиеся в сметной документации **соответствуют** технической документации и сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

- Данная сметная документация составлена на основании Федеральной сметно-нормативной базы в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022) в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (внесена в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению, под регистрационным номером 348 от 29.09.20 г. и введена в действие с 05.10.2020 г. в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. (редакция приказ от 7 июля 2022 г. № 557/пр.)).

- Текущий уровень цен сформирован ресурсно-индексным методом согласно Федеральной сметно-нормативной базе в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022) с применением

индексов и сметных цен для ценовой зоны Ленинградская область на 2 квартал 2026 года, размещенных на портале Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

- Накладные расходы определены согласно приказа №812/пр. Минстроя России от 21.12.2020 г. (в ред. Приказа Минстроя РФ от 02.09.2021 №636/пр, Приказа Минстроя от 26.07.2022 № 611/пр).
- Сметная прибыль определена согласно приказа №774/пр. Минстроя России от 11.12.2020 г. (в ред. Приказа Минстроя РФ от 22.04.2022 №317/пр.).
- Налог на добавленную стоимость учтен в размере 22%, согласно действующему законодательству РФ.

3.2. Рекомендации организации, проводившей проверку сметной документации.

Сметная стоимость представленной на проверку сметной документации определена достоверно, соответствует сметным нормативам и текущему уровню цен с учетом НДС 22% по состоянию на 2 квартал 2026 года при следующей структуре сметной документации:

№ п/п	Наименование	Сметная стоимость с НДС 22% (руб.)
1	Локальный сметный расчет № на «Текущий ремонт пола в кабинете ритмики в здании ГБОУ ЛО "МГИНСКАЯ ШКОЛА-ИНТЕРНАТ ДЛЯ ДЕТЕЙ С НАРУШЕНИЯМИ ЗРЕНИЯ"»	232 172,25

Сметная документация, соответствующая данному Заключение, прилагается в электронном виде.

Руководитель
экспертно-сметного отдела
(наименование должности)

М.Ю. Скороходова
(Ф.И.О.)



(подпись личная печать)

Инженер-сметчик
(наименование должности)

И. И. Самсонова
(Ф.И.О.)

(подпись личная печать)